

editorial



Bernd Affenzeller,
Redakteur

Es ist angerichtet

In der vorliegenden Ausgabe des *Bau & Immobilien Report* haben wir Ihnen ein hübsches Potpourri verschiedener Themen aus der Bau-branche zusammengestellt.

In der Titelgeschichte geht Karin Legat der Frage nach, ob das heimische Ausbildungssystem »Fit für die Zukunft« ist. Sie stellt dabei fest, dass die einschlägigen Ausbildungsstätten in der Regel schnell und flexibel auf neue Herausforderungen reagieren und so der heimischen Industrie ihre Vormachtsstellung in Europa sichern. In der Geschichte »Stadtentwicklung in 3D« wirft Reinhard Seiß einen kritischen Blick auf die Hochhauspolitik der Wiener Stadtregierung und vergleicht die Stadtplanung in der österreichischen Hauptstadt mit internationalen Metropolen von London bis Chicago. Unter dem Titel »Jetzt reden die Konsumenten« finden Sie eine eingehende Analyse der jüngst vorgestellten »ImmoNachhaltigkeitsstudie 2012«, bei der erstmals private Immobiliennutzer zum Thema Nachhaltigkeit befragt wurden. Mit überraschenden Ergebnissen.

Und schließlich lassen wir den Ernst des Lebens einmal kurz außen vor und widmen uns der schönsten Nebensache der Welt. Unter dem Motto »Wem die Bauwirtschaft die Daumen drückt« haben wir wichtige Vertreter der Branche gefragt, wie sie das aktuelle Kräfteverhältnis im europäischen Fußball sehen, wer die sentimental Favoriten für die EM sind und welche Vereinsmannschaften das Herz höher schlagen lassen. Viel Spaß.



qualityaustria

Erfolg mit Qualität

Quality Austria

Trainings-, Zertifizierungs- und Begutachtungs GmbH

Customer Service Center

Am Winterhafen 1/1, 4020 Linz
Tel.: (+43 732) 34 23 22

www.qualityaustria.com



Dachgleiche im Quartier Lände 3: Seit Sommer 2011 laufen am Areal Lände 3 die Revitalisierungsarbeiten am Bürogebäude Silbermöwe, das komplett modernisiert wird. Jetzt wurde der Rohbau des knapp 40 Meter hohen Gebäudes fertiggestellt und die Dachgleiche gefeiert. In den insgesamt zehn Etagen entstehen bis Herbst 2012 moderne, nachhaltige Büroflächen mit rund 17.500 m² vermietbarer Nutzfläche. (Im Bild: Hans Pöcho (GF HAZET Bauunternehmung), Bruno Ettenauer (CEO CA Immo), Erich Hohenberger (Bezirksvorsteher Landstraße), Bernhard H. Hansen (CTO CA Immo).

gastkommentar

Andreas Pfeiler. Bauexperten müssen gehört werden. **seite 4**

inside

Alpine Neuausrichtung. Wettbewerb abgeschlossen. Nachhaltige Schule. Stop dem Crash-Sparen. Partnerschaft erneuert. Erfolgreiche Bilanz. Schlusspfiif. Telegramm. Personalia. Projektnews. **ab seite 5**

coverthema

Fit für die Zukunft. Wie die Ausbildungsstätten auf die neuen Herausforderungen in der Bauwirtschaft reagieren. **seite 12**

anpfiif

EURO 2012. Die große Report-Umfrage: Wem die Bauwirtschaft die Daumen drückt. **seite 16**

nachhaltigkeitsstudie

Jetzt reden die Konsumenten. Die privaten Immobiliennutzer sind besser informiert als angenommen. **seite 20**

stadtplanung

Stadtentwicklung in 3D: Wie Städte mit der Planungsaufgabe Hochhaus umgehen. **seite 22**

thema sanierung

Zweiter Frühling. Sanierung braucht eine durchdachte Planung und einen Kontrollprozess von der Ausschreibung bis zur Abnahme. **seite 28**

baumaschinen

Baggern, walzen, transportieren. **ab seite 32**

serie beton

Rückblick Betontag: Bilanz Zementindustrie & neue Produkte und Lösungen. **seite 38**

best of...

Stahlbau. Die heimischen Stahlbauunternehmen machen mit komplexen Dachkonstruktionen auf sich aufmerksam. **ab seite 40**

firmennews

Neues aus den Unternehmen. **ab seite 43**

impresum

Herausgeber und Chefredaktion: Dr. Alfons Flatscher [flatscher@report.at] **Chef vom Dienst:** Mag. Bernd Affenzeller [affenzeller@report.at] **Autoren:** Mag. Karin Legat, Valerie Uhlmann, Bakk; Dr. Reinhard Seiß **Lektorat:** Mag. Rainer Sigl **Layout:** Report Media LLC **Produktion:** Report Media LLC **Druck:** Styria **Medieninhaber:** Report Verlag GmbH & Co KG, Nattergasse 4, 1170 Wien **Telefon:** (01) 902 99 Fax: (01) 902 99-37 **Jahresabonnement:** EUR 40,- **Aboservice:** Telefon: (01) 902 99 Fax: (01) 902 99-37 **E-Mail:** office@report.at **Website:** www.report.at